

**DELIBERATION N° 73 /2022  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE du 12 décembre 2022**

**Sous la présidence de Monsieur Djamel NEDJAR, Le Maire**

**Présents** : M. NEDJAR, Mme MACKOWIAK, M. BOURÉ, M. FLORIN, Mme EL HAJOUI, M. BA, Mme BOCK, M. POËSSEL, M. PROD'HOMME, M. RUBANY, Mme BOULET, M. MENIRI, Mme TIZNITI, M. OLIVIER, Mme CETINKAYA, Mme NAZEF, M. BUISINE, M. MAISONNEUVE, Mme DUMOULIN, Mme LE LEPVRIER, M. MAILLARD, M. BOUTRY, M. PEULVAST

**Excusés et ont donné procuration** : Mme GOMEZ à Mme MACKOWIAK, Mme EL MANANI à Mme BOCK, M. DADDA à M. FLORIN, M. NITOU SAMBA à M. OLIVIER, Mme DIALLO Aïcha à Mme NAZEF, Mme UMAKANTHAN à M. PROD'HOMME, M. BIRACH à Mme CETINKAYA, M. DUPRAT à Mme LE LEPVRIER, Mme DIALLO Aminata à Mme DUMOULIN, M. SAHED à M. MAILLARD

**Secrétaire de séance** : Mme NAZEF Sofia

**Objet** : **Garantie d'emprunt sur le prêt n° 133744 accordé à CDC HABITAT SOCIAL SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE par la Caisse des dépôts et consignations.**

**VU** les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales ;

**VU** l'article 2298 du Code civil,

**VU** le Contrat de Prêt N° 133744 en annexe signé entre : CDC HABITAT SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE ci-après l'emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignations,

**VU** la demande formulée par CDC HABITAT en date du 16 septembre 2022,

Monsieur MENIRI expose que :

CDC HABITAT sollicite la garantie d'emprunt pour le prêt n°133744 qu'elle a contracté auprès de la Caisse des dépôts et consignations, destiné au financement de l'opération située rue Lafarge pour l'acquisition en VEFA de 23 logements.

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Entendu l'exposé de Monsieur MENIRI,

Après en avoir délibéré,

**DECIDE par 29 voix pour, 4 abstentions** (M. MAILLARD, M. BOUTRY, M. PEULVAST, M. SAHED)



**Article 1 :**

L'assemblée délibérante de COMMUNE DE LIMAY accorde sa garantie à hauteur de 100,00 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 2 547 941,00 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de prêt N° 133744 constitué de 6 Ligne(s) du Prêt.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 2 547 941,00 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

**Article 2 :**

La garantie est apportée aux conditions suivantes :

- La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.
- Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**Article 3 :**

Le Conseil s'engage pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

FAIT ET DELIBERE EN SEANCE PUBLIQUE, les jours, mois et an susdits et ont signé les membres présents.



Le Maire,  
**Pour le Maire empêché**

*G. MAEKOWIAN*

Djamel NEDJAR

*Djamel Nedjar*

La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Versailles ou d'un recours gracieux auprès de la Commune, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au Tribunal administratif dans un délai de deux mois.

## Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

Garantie d'emprunt sur le prêt n. 133744 accordé à CDC HABITAT SOCIAL SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE par la caisse des dépôts et consignations

---

Date de transmission de l'acte : 20/12/2022

Date de réception de l'accusé de réception : 20/12/2022

---

Numéro de l'acte : DELIB732022 ( voir l'acte associé )

Identifiant unique de l'acte : 078-217803352-20221212-DELIB732022-DE

---

Date de décision : 12/12/2022

Acte transmis par : Corinne STIGER

---

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 7. Finances locales  
7.1. Decisions budgetaires