

**DELIBERATION N° 38/2021**  
DU CONSEIL MUNICIPAL

**SEANCE du 27 mai 2021**

**Sous la présidence de M. ROULOT, Maire**

**Présents :** M. ROULOT, M. NEDJAR, Mme MACKOWIAK, M. BOURÉ, Mme GOMEZ, Mme EL MANANI, M. DADDA, M. BA, M. POËSSEL, M. PROD'HOMME, M. RUBANY, Mme DANGERVILLE, M. NITOU SAMBA, Mme BOULET, M. MENIRI, Mme TIZNITI, Mme DIALLO Aïcha, M. OLIVIER, Mme CETINKAYA, Mme NAZEF, M. BUISINE, M. MAISONNEUVE, Mme DUMOULIN, M. DUPRAT, Mme LE LEPVRIER, M. MAILLARD, M. BOUTRY, Mme SAINT-AMAUX, M. SAHED

**Excusés et ont donné procuration :** M. FLORIN à M. BA, Mme EL HAJOUÏ à Mme MACKOWIAK, Mme BOCK à Mme DIALLO Aïcha, Mme DIALLO Aminata à Mme LE LEPVRIER

**Secrétaire de séance :** Mme NAZEF

**DIRECTION DES SERVICES TECHNIQUES / Affaires foncières**

**Objet : Cession de trois terrains communaux dans le cadre du projet d'extension du PAE des Hauts Reposoirs.**

Monsieur Nedjar expose :

**VU** le Code général des collectivités territoriales ;

**VU** le Code général de la propriété des personnes publiques ;

**VU** le Code de l'urbanisme ;

**VU** l'avis du Pôle d'Evaluation Domaniale de la Direction départementale des Finances publiques des Yvelines en date du 04 mars 2021 ;

**VU** le plan de déclassement, établi par le cabinet EGETO, géomètre-expert, joint à la présente délibération ;

**CONSIDERANT** la demande de la Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise d'acquérir trois parcelles communales cadastrées section BC n° 78, 81 et 84, d'une superficie respective de 788 m<sup>2</sup>, 308 m<sup>2</sup> et 253 m<sup>2</sup>, situées au lieudit « Les Guernois » dans le secteur du projet d'extension du parc d'activités économiques des Hauts Reposoirs ;

**CONSIDERANT** que la Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise a proposé une valeur de 20 € / m<sup>2</sup>, pour une contenance totale de 1 340 m<sup>2</sup> (superficie déterminée par le plan de déclassement joint - lot 2, établi par le cabinet EGETO, géomètre-expert) soit 26 800 euros ;

**CONSIDERANT** que le prix de cession d'un montant de 26 800 euros n'appelle pas d'observation du Pôle d'Evaluation Domaniale de la Direction Départementale des Finances publiques des Yvelines ;

**Hôtel de Ville**

5, avenue du Président Wilson • 78520 Limay  
Tél. 01 34 97 27 27 • Fax 01 34 97 27 34  
Toute correspondance doit être adressée à Monsieur le Maire  
à l'adresse ci-dessus, en rappelant les références du service



**CONSIDERANT** que cette demande d'acquisition s'inscrit dans le cadre du projet d'extension du parc d'activités économiques des Hauts Reposoirs ;

**CONSIDERANT** que le Conseil municipal a constaté, le 26 novembre 2020, la désaffectation et décidé le lancement de la procédure d'aliénation des chemins ruraux attenants aux terrains communaux objet de la présente délibération ;

**CONSIDERANT** que cette cession est indissociable de la vente des lots 1, 2 et 5 du plan de déclassement des chemins ruraux n° 15, 23 et du chemin rural dit des Hautes Garennes ;

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Entendu l'exposé de Monsieur NEDJAR,

Après en avoir délibéré,

### **DECIDE à l'unanimité**

**ARTICLE 1 : DECIDE** de vendre les parcelles cadastrées section BC n°78, 81 et 84, d'une superficie respective de 788 m<sup>2</sup>, 308 m<sup>2</sup> et 253 m<sup>2</sup> soit une superficie totale de 1 349 m<sup>2</sup> (cadastre), située au lieudit « Les Guernois », au prix de 26 800 euros à la Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise.

**ARTICLE 2 : PRECISE** que les frais afférents seront supportés par l'acquéreur.

**ARTICLE 3 : AUTORISE** Monsieur le Maire ou l'Adjoint au Maire délégué à cet effet, à engager toutes les démarches nécessaires pour aboutir à l'aliénation de ces immeubles de gré-à-gré et à intervenir à la signature de tous actes afférents à ce dossier.

**ARTICLE 4 : DIT** que la recette est inscrite au budget ville 2021.

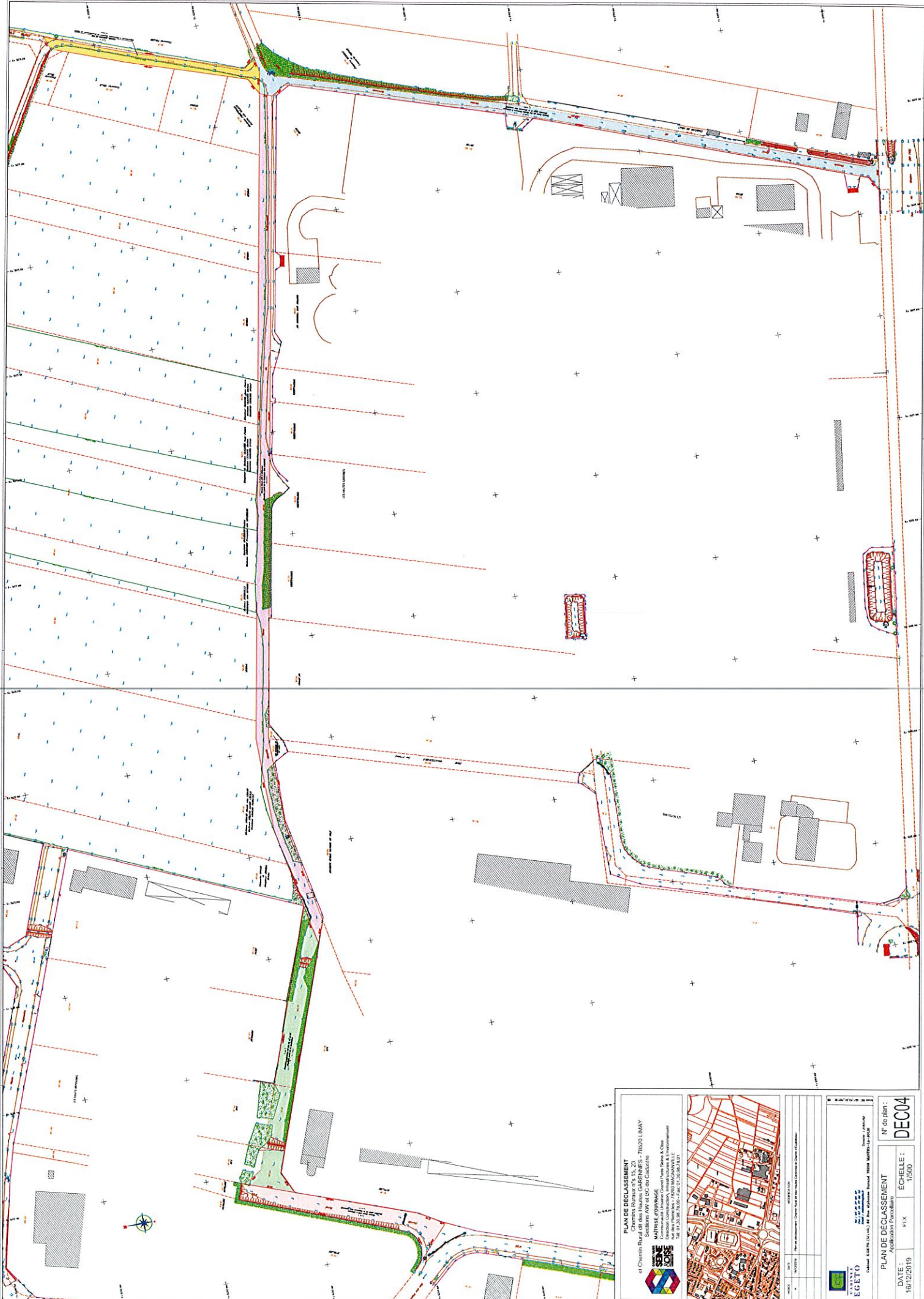
FAIT ET DELIBERE EN SEANCE PUBLIQUE, les jours, mois et ans susdits et ont signé les membres présents.



Le Maire,

E. ROULOT

La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Versailles ou d'un recours gracieux auprès de la Commune, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au Tribunal administratif dans un délai de deux mois.



**PLAN DE DÉCLASSEMENT**  
 Chemins Ruraux n°5, 15, 23  
 Chemins Ruraux n°1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

**SE**  
 Société d'Équipement Rural  
 10000 Limay  
 03 25 30 00 00

**EGETO**  
 10000 Limay  
 03 25 30 00 00

**PLAN DE DÉCLASSEMENT**  
 N° de plan : **DE004**  
 DATE : 16/12/2019  
 ÉCHELLE : 1/500

## Accusé de réception préfecture

**Objet de l'acte :**

Cession de trois terrains communaux dans le cadre du projet d'extension du PAE des Hauts Reposoirs

**Date de transmission de l'acte :** 01/06/2021

**Date de réception de l'accusé de réception :** 01/06/2021

**Numéro de l'acte :** delib-38-2021 ( [voir l'acte associé](#) )

**Identifiant unique de l'acte :** 078-217803352-20210601-delib-38-2021-DE

**Date de décision :** 01/06/2021

**Acte transmis par :** Corinne STIGER

**Nature de l'acte :** Délibération

**Matière de l'acte :** 1. Commande Publique  
1.4. Autres types de contrats