

**DELIBERATION N° 55/2024
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE du 8 juillet 2024

Sous la présidence de Monsieur Djamel NEDJAR, Le Maire

Présents : M. NEDJAR, M. BOURÉ, Mme EL MANANI, M. DADDA, M. MENIRI, Mme TIZNITI, Mme BOCK, M. POESSEL, M. PROD'HOMME, M. RUBANY, M. NITOU SAMBA, Mme BOULET, M. OLIVIER, Mme UMAKANTHAN, M. BIRACH, M. MILLET, M. DUPRAT, M. LAGEDAMON, Mme LE LEPVRIER, M. MAILLARD, M. SAHED, M. PEULVAST.

Excusés et ont donné procuration : Mme MACKOWIAK à M. DADDA, Mme GOMEZ à Mme EL MANANI, M. FLORIN à M. BOURÉ, Mme EL HAJOUI à M. MENIRI, Mme DIALLO à Mme TIZNITI, Mme CETINKAYA à Mme BOULET, Mme NAZEF à M. RUBANY, M. BUISINE à M. PROD'HOMME, M. MAISONNEUVE à Mme LE LEPVRIER, Mme DUMOULIN à M. LAGEDAMON, M. BOUTRY à M. MAILLARD.

Secrétaire de séance : Mme UMAKANTHAN.

Objet : **Refinancement SFIL**

Monsieur Méniri, adjoint au Maire en charge des finances expose :

Pour refinancer les contrats de prêt ci-après, il est opportun de recourir à un emprunt d'un montant global de 2 915 000,00 EUR.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le l'offre de financement de la Caisse Française de Financement Local, annexée à la présente délibération, et des conditions générales version CG-CAFFIL-2023-15 ;

Considérant l'intérêt pour la collectivité de refinancer les contrats de prêt mentionnés ci-dessous ;

LE CONSEIL MUNICIPAL

Entendu l'exposé de Monsieur Méniri,
Après en avoir délibéré,

DECIDE avec 28 voix pour et 5 abstentions (M. MAISONNEUVE, Mme DUMOULIN, M. DUPRAT, M. LAGEDAMON, Mme LE LEPVRIER) :

ARTICLE 1 : DE SOUSCRIRE l'offre de financement de la Caisse Française de Financement Local dont voici les principales caractéristiques du contrat de prêt

Prêteur	: CAISSE FRANÇAISE DE FINANCEMENT LOCAL
Emprunteur	: COMMUNE DE LIMAY
Score Gissler	: 1A
Montant du contrat de prêt	: 2 915 000,00 EUR
Durée du contrat de prêt	: 25 ans
Objet du contrat de prêt	: à hauteur de 2 915 000,00 EUR, refinancer, en date du 01/08/2024, les contrats de prêt ci-dessous :

Numéro du contrat de prêt refinancé	Numéro de prêt	Score Gissler	Capital refinancé
MON525681EUR	001	1A	315 000,00 EUR
MIN523553EUR	001	1A	1 520 000,00 EUR

Numéro du contrat de prêt refinancé	Numéro de prêt	Score Gissler	Capital refinancé
MON517515EUR	001	1A	1 080 000,00 EUR
Total			2 915 000,00 EUR

Numéro des contrats de prêt refinancés	Indemnité compensatrice dérogatoire maximale totale due	Intérêts courus non échus	Rompus
MON525681EUR001 MIN523553EUR001 MON517515EUR001	124 737,50 EUR	1 146,03 EUR	61,38 EUR
Total dû à régler le 01/08/2024		1 207,41 EUR	

ARTICLE 2 : PRECISE les éléments suivants :

- Le montant total refinancé est de 2 915 000,00 EUR
- A titre exceptionnel et sous réserve du refinancement décrit ci-après, le montant de l'indemnité compensatrice dérogatoire sera ramené à 0,00 EUR.
- Par dérogation aux dispositions du contrat de prêt n°MON525681EUR001, les intérêts courus non échus dus sont calculés d'un commun accord entre le prêteur et l'emprunteur au taux annuel de 4,225 %.
- Le contrat de prêt de refinancement est autonome des contrats de prêt refinancés et est exclusivement régi par ses stipulations.

Tranche obligatoire à taux fixe du 01/08/2024 au 01/08/2049

Cette tranche obligatoire est mise en place lors du versement des fonds.


Montant : 2 915 000,000 EUR
 Versement des fonds : 2 915 000,00 EUR réputés versés automatiquement le 01/08/2024

Taux d'intérêt annuel : taux fixe de 3,84 %
 Base de calcul des intérêts : mois de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
 Echéances d'amortissement et d'intérêts : périodicité mensuelle
 Mode d'amortissement : constant
 Différé d'amortissement : 4 échéances d'amortissement
 Remboursement anticipé : autorisé pour tout ou partie du montant du capital restant dû, moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle

ARTICLE 3 : Etendue des pouvoirs du signataire :

Le représentant légal de l'emprunteur est autorisé à signer l'ensemble de la documentation contractuelle relative au contrat de prêt décrit ci-dessus à intervenir avec la Caisse Française de Financement Local.

FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE PUBLIQUE, les jours, mois et an susdits et ont signé les membres présents.

 Le Maire,
Djamel NEDJAR

La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Versailles ou d'un recours gracieux auprès de la Commune, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au Tribunal administratif dans un délai de deux mois.

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte : Contrat de prêt avec la Caisse Française de Financement Local

Date de transmission de l'acte : 09/07/2024

Date de réception de l'accusé de
réception : 09/07/2024

Numéro de l'acte : DELIB-55-2024 (voir l'acte associé)

Identifiant unique de l'acte : 078-217803352-20240708-DELIB-55-2024-DE

Date de décision : 08/07/2024

Acte transmis par : Francine LIENHARD

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 7. Finances locales
7.3. Emprunts

PROPOSITION DE REFINANCEMENT : CARACTERISTIQUES GENERALES DES CONTRATS DE PRET QUITTES

L'opération de refinancement comporte deux opérations simultanées et indissociables :
 - un remboursement anticipé des contrats de prêt quittés à hauteur du capital refinancé au 01/08/2024, et
 - un refinancement, par le prêteur, à la date du 01/08/2024, suivant les modalités décrites dans la proposition ci-après.

Caractéristiques des contrats de prêt quittés à la date du refinancement, soit le 01/08/2024 :

Numéro de prêt quitté	Score Gissler	Capital restant dû (en EUR)	Capital refinancé (en EUR)	Taux d'intérêt	Date de la dernière échéance d'intérêts	Date de la prochaine échéance d'intérêts	Indemnité compensatrice dérogatoire (en EUR)	Indemnité compensatrice dérogatoire après remise (en EUR)	Rompus (en EUR)	Intérêts courus non échus (en EUR)	Durée résiduelle
MON525681EUR001	1A	315 000,00	315 000,00	EURIBOR 03 MOIS + 0,53%	01/07/2024	01/10/2024	3 937,50	0,00	344,27	1 146,03 (1)	4 ans et 5 mois
MIN523553EUR001	1A	1 520 000,00	1 520 000,00	EURIBOR 03 MOIS + 0,78%	01/08/2024	01/11/2024	72 200,00	0,00	Non applicable	Non applicable	19 ans
MON517515EUR001	1A	1 080 000,00	1 080 000,00	EURIBOR 03 MOIS + 0,75%	01/08/2024	01/11/2024	48 600,00	0,00	Non applicable	Non applicable	18 ans
TOTAL			2 915 000,00				124 737,50	0,00	344,27	1 146,03	

(1) Par dérogation aux stipulations du contrat de prêt n°MON525681EUR001, les intérêts courus non échus dus sont calculés d'un commun accord entre le prêteur et l'emprunteur au taux annuel de 4,225 %.

PROPOSITION DE REFINANCEMENT : CARACTERISTIQUES GENERALES DES CONTRATS DE PRET QUITTES (SUITE)

Précisions relatives aux indemnités compensatrices dérogatoires et aux rompus :

En signant la présente proposition, l'emprunteur accepte et reconnaît :

- que le refinancement emporte le remboursement anticipé des contrats de prêt refinancés à hauteur du capital refinancé. Ce remboursement n'étant pas effectué selon les conditions prévues par les contrats de prêt refinancés, la clause de remboursement anticipé des contrats de prêt refinancés prévoyant notamment les modalités de détermination de l'indemnité de remboursement anticipé n'est donc pas applicable ;
- que le prêteur accepte néanmoins le remboursement anticipé des contrats de prêt refinancés dans le cadre de la présente opération et détermine une indemnité compensatrice dérogatoire destinée à compenser pour la banque les conséquences financières qui en découlent. Cette indemnité est calculée selon les mêmes conditions que l'indemnité de remboursement anticipé prévue au x contrats de prêt refinancés ;
- que le montant total de l'indemnité compensatrice dérogatoire calculé par le prêteur est égal à la somme de 124 737,50 EUR. La prise en charge de cette indemnité par l'emprunteur est détaillée dans les conditions indiquées ci-dessous.

Le paiement des indemnités compensatrices dérogatoires découle uniquement du remboursement anticipé d es contrats de prêt quittés.

A titre exceptionnel et sous réserve du refinancement décrit dans la proposition ci-après , le montant de l'indemnité compensatrice dérogatoire sera ramené à 0,00 EUR.

A titre exceptionnel, le montant des rompus est ramené à 61,38 EUR.

Précisions relatives aux sommes dues au 01/08/2024 :

L'ensemble des sommes dues (intérêts courus non échus et rompus) au titre des contrats de prêt quittés sera recouvré à la date de refinancement, soit le 01/08/2024, selon le mode identique à celui de vos échéances.

Le montant définitif de ces sommes sera communiqué par Sfil au moment de la conclusion de l'opération de refinancement.

Le montant total refinancé est de 2 915 000,00 EUR.

PROPOSITION DE REFINANCEMENT

CARACTÉRISTIQUES FINANCIÈRES

- Prêteur : CAISSE FRANÇAISE DE FINANCEMENT LOCAL
- Emprunteur : COMMUNE DE LIMAY
- Date de refinancement : 01/08/2024
- Score Gissler : 1A
- Montant du contrat de prêt : 2 915 000,00 EUR
- Durée du contrat de prêt : 25 ans

Tranche obligatoire à taux fixe du 01/08/2024 au 01/08/2049

La tranche est mise en place lors du versement des fonds.

- Versement des fonds : 2 915 000,00 EUR réputés versés le 01/08/2024
- Périodicité : mensuelle
- Date de la première échéance : 01/09/2024
- Mode d'amortissement : constant
- Différé d'amortissement : 4 échéances
- Taux d'intérêt annuel : taux fixe de 3,84 %
- Base de calcul des intérêts : mois de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
- Remboursement anticipé : possible moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle
Préavis : 50 jours calendaires

Commissions

- Commission d'engagement : néant

Dispositions générales

- Taux effectif global : 3,84 % l'an
soit un taux de période : 0,320 %, pour une durée de période de 1 mois

Avantages et risques associés

- Avantages : Le montant des frais financiers qui seront dus sur toute la durée du prêt est connu dès la conclusion du contrat.
- Risques associés :
 - Crédit ne permettant pas de profiter d'une éventuelle baisse des taux d'intérêt,
 - Le remboursement anticipé peut présenter un coût pour l'emprunteur (indemnité de remboursement anticipé) selon les modalités prévues au contrat.

Déclarations de l'emprunteur

L'emprunteur déclare expressément avoir reçu, avec la présente offre, un exemplaire des conditions générales des contrats de prêt de la Caisse Française de Financement Local version CG-CAFFIL-2023-15 auxquelles est soumise la présente offre, et en avoir pris connaissance.

Proposition valable jusqu'au 12 juillet 2024

Si vous souhaitez poursuivre l'opération, nous vous remercions de bien vouloir retourner cette proposition par e-mail au plus tard le 12 juillet 2024 en cochant la case ci-dessous pour émission du contrat. Seul le contrat signé vaudra engagement de votre part.

Bon pour émission du contrat

Dès lors que vous aurez retourné ce courrier, la Caisse Française de Financement Local sera en mesure d'émettre le contrat de prêt, constitué de ses conditions particulières et des conditions générales en vigueur au moment de l'émission du contrat de prêt. Ce contrat comportera les conditions suspensives à son entrée en vigueur et les conditions suspensives au versement des fonds, usuelles pour ce type de financement, et notamment relatives à la décision de l'organe compétent.

TABLEAU D'AMORTISSEMENT INDICATIF

Montant du prêt	: 2 915 000,00 EUR	Durée du prêt	: 25 ans
		Date de versement	: 01/08/2024

TRANCHE OBLIGATOIRE À TAUX FIXE DU 01/08/2024 AU 01/08/2049

Périodicité : mensuelle
 Mode d'amortissement : constant
 Différé d'amortissement : 4 échéances
 Taux d'intérêt annuel : taux fixe de 3,84 %
 Base de calcul des intérêts : mois de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
1	01/09/2024	2 915 000,00	0,00	9 328,00	9 328,00
2	01/10/2024	2 915 000,00	0,00	9 328,00	9 328,00
3	01/11/2024	2 915 000,00	0,00	9 328,00	9 328,00
4	01/12/2024	2 915 000,00	0,00	9 328,00	9 328,00
5	01/01/2025	2 915 000,00	9 847,97	9 328,00	19 175,97
6	01/02/2025	2 905 152,03	9 847,97	9 296,49	19 144,46
7	01/03/2025	2 895 304,06	9 847,97	9 264,97	19 112,94
8	01/04/2025	2 885 456,09	9 847,97	9 233,46	19 081,43
9	01/05/2025	2 875 608,12	9 847,97	9 201,95	19 049,92
10	01/06/2025	2 865 760,15	9 847,97	9 170,43	19 018,40
11	01/07/2025	2 855 912,18	9 847,97	9 138,92	18 986,89
12	01/08/2025	2 846 064,21	9 847,97	9 107,41	18 955,38
13	01/09/2025	2 836 216,24	9 847,97	9 075,89	18 923,86
14	01/10/2025	2 826 368,27	9 847,97	9 044,38	18 892,35
15	01/11/2025	2 816 520,30	9 847,97	9 012,86	18 860,83
16	01/12/2025	2 806 672,33	9 847,97	8 981,35	18 829,32
17	01/01/2026	2 796 824,36	9 847,97	8 949,84	18 797,81
18	01/02/2026	2 786 976,39	9 847,97	8 918,32	18 766,29
19	01/03/2026	2 777 128,42	9 847,97	8 886,81	18 734,78
20	01/04/2026	2 767 280,45	9 847,97	8 855,30	18 703,27
21	01/05/2026	2 757 432,48	9 847,97	8 823,78	18 671,75
22	01/06/2026	2 747 584,51	9 847,97	8 792,27	18 640,24
23	01/07/2026	2 737 736,54	9 847,97	8 760,76	18 608,73
24	01/08/2026	2 727 888,57	9 847,97	8 729,24	18 577,21
25	01/09/2026	2 718 040,60	9 847,97	8 697,73	18 545,70
26	01/10/2026	2 708 192,63	9 847,97	8 666,22	18 514,19
27	01/11/2026	2 698 344,66	9 847,97	8 634,70	18 482,67

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
28	01/12/2026	2 688 496,69	9 847,97	8 603,19	18 451,16
29	01/01/2027	2 678 648,72	9 847,97	8 571,68	18 419,65
30	01/02/2027	2 668 800,75	9 847,97	8 540,16	18 388,13
31	01/03/2027	2 658 952,78	9 847,97	8 508,65	18 356,62
32	01/04/2027	2 649 104,81	9 847,97	8 477,14	18 325,11
33	01/05/2027	2 639 256,84	9 847,97	8 445,62	18 293,59
34	01/06/2027	2 629 408,87	9 847,97	8 414,11	18 262,08
35	01/07/2027	2 619 560,90	9 847,97	8 382,59	18 230,56
36	01/08/2027	2 609 712,93	9 847,97	8 351,08	18 199,05
37	01/09/2027	2 599 864,96	9 847,97	8 319,57	18 167,54
38	01/10/2027	2 590 016,99	9 847,97	8 288,05	18 136,02
39	01/11/2027	2 580 169,02	9 847,97	8 256,54	18 104,51
40	01/12/2027	2 570 321,05	9 847,97	8 225,03	18 073,00
41	01/01/2028	2 560 473,08	9 847,97	8 193,51	18 041,48
42	01/02/2028	2 550 625,11	9 847,97	8 162,00	18 009,97
43	01/03/2028	2 540 777,14	9 847,97	8 130,49	17 978,46
44	01/04/2028	2 530 929,17	9 847,97	8 098,97	17 946,94
45	01/05/2028	2 521 081,20	9 847,97	8 067,46	17 915,43
46	01/06/2028	2 511 233,23	9 847,97	8 035,95	17 883,92
47	01/07/2028	2 501 385,26	9 847,97	8 004,43	17 852,40
48	01/08/2028	2 491 537,29	9 847,97	7 972,92	17 820,89
49	01/09/2028	2 481 689,32	9 847,97	7 941,41	17 789,38
50	01/10/2028	2 471 841,35	9 847,97	7 909,89	17 757,86
51	01/11/2028	2 461 993,38	9 847,97	7 878,38	17 726,35
52	01/12/2028	2 452 145,41	9 847,97	7 846,87	17 694,84
53	01/01/2029	2 442 297,44	9 847,97	7 815,35	17 663,32
54	01/02/2029	2 432 449,47	9 847,97	7 783,84	17 631,81
55	01/03/2029	2 422 601,50	9 847,97	7 752,32	17 600,29
56	01/04/2029	2 412 753,53	9 847,97	7 720,81	17 568,78
57	01/05/2029	2 402 905,56	9 847,97	7 689,30	17 537,27
58	01/06/2029	2 393 057,59	9 847,97	7 657,78	17 505,75
59	01/07/2029	2 383 209,62	9 847,97	7 626,27	17 474,24
60	01/08/2029	2 373 361,65	9 847,97	7 594,76	17 442,73
61	01/09/2029	2 363 513,68	9 847,97	7 563,24	17 411,21
62	01/10/2029	2 353 665,71	9 847,97	7 531,73	17 379,70
63	01/11/2029	2 343 817,74	9 847,97	7 500,22	17 348,19
64	01/12/2029	2 333 969,77	9 847,97	7 468,70	17 316,67
65	01/01/2030	2 324 121,80	9 847,97	7 437,19	17 285,16
66	01/02/2030	2 314 273,83	9 847,97	7 405,68	17 253,65
67	01/03/2030	2 304 425,86	9 847,97	7 374,16	17 222,13
68	01/04/2030	2 294 577,89	9 847,97	7 342,65	17 190,62
69	01/05/2030	2 284 729,92	9 847,97	7 311,14	17 159,11

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
70	01/06/2030	2 274 881,95	9 847,97	7 279,62	17 127,59
71	01/07/2030	2 265 033,98	9 847,97	7 248,11	17 096,08
72	01/08/2030	2 255 186,01	9 847,97	7 216,60	17 064,57
73	01/09/2030	2 245 338,04	9 847,97	7 185,08	17 033,05
74	01/10/2030	2 235 490,07	9 847,97	7 153,57	17 001,54
75	01/11/2030	2 225 642,10	9 847,97	7 122,05	16 970,02
76	01/12/2030	2 215 794,13	9 847,97	7 090,54	16 938,51
77	01/01/2031	2 205 946,16	9 847,97	7 059,03	16 907,00
78	01/02/2031	2 196 098,19	9 847,97	7 027,51	16 875,48
79	01/03/2031	2 186 250,22	9 847,97	6 996,00	16 843,97
80	01/04/2031	2 176 402,25	9 847,97	6 964,49	16 812,46
81	01/05/2031	2 166 554,28	9 847,97	6 932,97	16 780,94
82	01/06/2031	2 156 706,31	9 847,97	6 901,46	16 749,43
83	01/07/2031	2 146 858,34	9 847,97	6 869,95	16 717,92
84	01/08/2031	2 137 010,37	9 847,97	6 838,43	16 686,40
85	01/09/2031	2 127 162,40	9 847,97	6 806,92	16 654,89
86	01/10/2031	2 117 314,43	9 847,97	6 775,41	16 623,38
87	01/11/2031	2 107 466,46	9 847,97	6 743,89	16 591,86
88	01/12/2031	2 097 618,49	9 847,97	6 712,38	16 560,35
89	01/01/2032	2 087 770,52	9 847,97	6 680,87	16 528,84
90	01/02/2032	2 077 922,55	9 847,97	6 649,35	16 497,32
91	01/03/2032	2 068 074,58	9 847,97	6 617,84	16 465,81
92	01/04/2032	2 058 226,61	9 847,97	6 586,33	16 434,30
93	01/05/2032	2 048 378,64	9 847,97	6 554,81	16 402,78
94	01/06/2032	2 038 530,67	9 847,97	6 523,30	16 371,27
95	01/07/2032	2 028 682,70	9 847,97	6 491,78	16 339,75
96	01/08/2032	2 018 834,73	9 847,97	6 460,27	16 308,24
97	01/09/2032	2 008 986,76	9 847,97	6 428,76	16 276,73
98	01/10/2032	1 999 138,79	9 847,97	6 397,24	16 245,21
99	01/11/2032	1 989 290,82	9 847,97	6 365,73	16 213,70
100	01/12/2032	1 979 442,85	9 847,97	6 334,22	16 182,19
101	01/01/2033	1 969 594,88	9 847,97	6 302,70	16 150,67
102	01/02/2033	1 959 746,91	9 847,97	6 271,19	16 119,16
103	01/03/2033	1 949 898,94	9 847,97	6 239,68	16 087,65
104	01/04/2033	1 940 050,97	9 847,97	6 208,16	16 056,13
105	01/05/2033	1 930 203,00	9 847,97	6 176,65	16 024,62
106	01/06/2033	1 920 355,03	9 847,97	6 145,14	15 993,11
107	01/07/2033	1 910 507,06	9 847,97	6 113,62	15 961,59
108	01/08/2033	1 900 659,09	9 847,97	6 082,11	15 930,08
109	01/09/2033	1 890 811,12	9 847,97	6 050,60	15 898,57
110	01/10/2033	1 880 963,15	9 847,97	6 019,08	15 867,05
111	01/11/2033	1 871 115,18	9 847,97	5 987,57	15 835,54

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
112	01/12/2033	1 861 267,21	9 847,97	5 956,06	15 804,03
113	01/01/2034	1 851 419,24	9 847,97	5 924,54	15 772,51
114	01/02/2034	1 841 571,27	9 847,97	5 893,03	15 741,00
115	01/03/2034	1 831 723,30	9 847,97	5 861,51	15 709,48
116	01/04/2034	1 821 875,33	9 847,97	5 830,00	15 677,97
117	01/05/2034	1 812 027,36	9 847,97	5 798,49	15 646,46
118	01/06/2034	1 802 179,39	9 847,97	5 766,97	15 614,94
119	01/07/2034	1 792 331,42	9 847,97	5 735,46	15 583,43
120	01/08/2034	1 782 483,45	9 847,97	5 703,95	15 551,92
121	01/09/2034	1 772 635,48	9 847,97	5 672,43	15 520,40
122	01/10/2034	1 762 787,51	9 847,97	5 640,92	15 488,89
123	01/11/2034	1 752 939,54	9 847,97	5 609,41	15 457,38
124	01/12/2034	1 743 091,57	9 847,97	5 577,89	15 425,86
125	01/01/2035	1 733 243,60	9 847,97	5 546,38	15 394,35
126	01/02/2035	1 723 395,63	9 847,97	5 514,87	15 362,84
127	01/03/2035	1 713 547,66	9 847,97	5 483,35	15 331,32
128	01/04/2035	1 703 699,69	9 847,97	5 451,84	15 299,81
129	01/05/2035	1 693 851,72	9 847,97	5 420,33	15 268,30
130	01/06/2035	1 684 003,75	9 847,97	5 388,81	15 236,78
131	01/07/2035	1 674 155,78	9 847,97	5 357,30	15 205,27
132	01/08/2035	1 664 307,81	9 847,97	5 325,78	15 173,75
133	01/09/2035	1 654 459,84	9 847,97	5 294,27	15 142,24
134	01/10/2035	1 644 611,87	9 847,97	5 262,76	15 110,73
135	01/11/2035	1 634 763,90	9 847,97	5 231,24	15 079,21
136	01/12/2035	1 624 915,93	9 847,97	5 199,73	15 047,70
137	01/01/2036	1 615 067,96	9 847,97	5 168,22	15 016,19
138	01/02/2036	1 605 219,99	9 847,97	5 136,70	14 984,67
139	01/03/2036	1 595 372,02	9 847,97	5 105,19	14 953,16
140	01/04/2036	1 585 524,05	9 847,97	5 073,68	14 921,65
141	01/05/2036	1 575 676,08	9 847,97	5 042,16	14 890,13
142	01/06/2036	1 565 828,11	9 847,97	5 010,65	14 858,62
143	01/07/2036	1 555 980,14	9 847,97	4 979,14	14 827,11
144	01/08/2036	1 546 132,17	9 847,97	4 947,62	14 795,59
145	01/09/2036	1 536 284,20	9 847,97	4 916,11	14 764,08
146	01/10/2036	1 526 436,23	9 847,97	4 884,60	14 732,57
147	01/11/2036	1 516 588,26	9 847,97	4 853,08	14 701,05
148	01/12/2036	1 506 740,29	9 847,97	4 821,57	14 669,54
149	01/01/2037	1 496 892,32	9 847,97	4 790,06	14 638,03
150	01/02/2037	1 487 044,35	9 847,97	4 758,54	14 606,51
151	01/03/2037	1 477 196,38	9 847,97	4 727,03	14 575,00
152	01/04/2037	1 467 348,41	9 847,97	4 695,51	14 543,48
153	01/05/2037	1 457 500,44	9 847,97	4 664,00	14 511,97

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
154	01/06/2037	1 447 652,47	9 847,97	4 632,49	14 480,46
155	01/07/2037	1 437 804,50	9 847,97	4 600,97	14 448,94
156	01/08/2037	1 427 956,53	9 847,97	4 569,46	14 417,43
157	01/09/2037	1 418 108,56	9 847,97	4 537,95	14 385,92
158	01/10/2037	1 408 260,59	9 847,97	4 506,43	14 354,40
159	01/11/2037	1 398 412,62	9 847,97	4 474,92	14 322,89
160	01/12/2037	1 388 564,65	9 847,97	4 443,41	14 291,38
161	01/01/2038	1 378 716,68	9 847,97	4 411,89	14 259,86
162	01/02/2038	1 368 868,71	9 847,97	4 380,38	14 228,35
163	01/03/2038	1 359 020,74	9 847,97	4 348,87	14 196,84
164	01/04/2038	1 349 172,77	9 847,97	4 317,35	14 165,32
165	01/05/2038	1 339 324,80	9 847,97	4 285,84	14 133,81
166	01/06/2038	1 329 476,83	9 847,97	4 254,33	14 102,30
167	01/07/2038	1 319 628,86	9 847,97	4 222,81	14 070,78
168	01/08/2038	1 309 780,89	9 847,97	4 191,30	14 039,27
169	01/09/2038	1 299 932,92	9 847,97	4 159,79	14 007,76
170	01/10/2038	1 290 084,95	9 847,97	4 128,27	13 976,24
171	01/11/2038	1 280 236,98	9 847,97	4 096,76	13 944,73
172	01/12/2038	1 270 389,01	9 847,97	4 065,24	13 913,21
173	01/01/2039	1 260 541,04	9 847,97	4 033,73	13 881,70
174	01/02/2039	1 250 693,07	9 847,97	4 002,22	13 850,19
175	01/03/2039	1 240 845,10	9 847,97	3 970,70	13 818,67
176	01/04/2039	1 230 997,13	9 847,97	3 939,19	13 787,16
177	01/05/2039	1 221 149,16	9 847,97	3 907,68	13 755,65
178	01/06/2039	1 211 301,19	9 847,97	3 876,16	13 724,13
179	01/07/2039	1 201 453,22	9 847,97	3 844,65	13 692,62
180	01/08/2039	1 191 605,25	9 847,97	3 813,14	13 661,11
181	01/09/2039	1 181 757,28	9 847,97	3 781,62	13 629,59
182	01/10/2039	1 171 909,31	9 847,97	3 750,11	13 598,08
183	01/11/2039	1 162 061,34	9 847,97	3 718,60	13 566,57
184	01/12/2039	1 152 213,37	9 847,97	3 687,08	13 535,05
185	01/01/2040	1 142 365,40	9 847,97	3 655,57	13 503,54
186	01/02/2040	1 132 517,43	9 847,97	3 624,06	13 472,03
187	01/03/2040	1 122 669,46	9 847,97	3 592,54	13 440,51
188	01/04/2040	1 112 821,49	9 847,97	3 561,03	13 409,00
189	01/05/2040	1 102 973,52	9 847,97	3 529,52	13 377,49
190	01/06/2040	1 093 125,55	9 847,97	3 498,00	13 345,97
191	01/07/2040	1 083 277,58	9 847,97	3 466,49	13 314,46
192	01/08/2040	1 073 429,61	9 847,97	3 434,97	13 282,94
193	01/09/2040	1 063 581,64	9 847,97	3 403,46	13 251,43
194	01/10/2040	1 053 733,67	9 847,97	3 371,95	13 219,92
195	01/11/2040	1 043 885,70	9 847,97	3 340,43	13 188,40

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
196	01/12/2040	1 034 037,73	9 847,97	3 308,92	13 156,89
197	01/01/2041	1 024 189,76	9 847,97	3 277,41	13 125,38
198	01/02/2041	1 014 341,79	9 847,97	3 245,89	13 093,86
199	01/03/2041	1 004 493,82	9 847,97	3 214,38	13 062,35
200	01/04/2041	994 645,85	9 847,97	3 182,87	13 030,84
201	01/05/2041	984 797,88	9 847,97	3 151,35	12 999,32
202	01/06/2041	974 949,91	9 847,97	3 119,84	12 967,81
203	01/07/2041	965 101,94	9 847,97	3 088,33	12 936,30
204	01/08/2041	955 253,97	9 847,97	3 056,81	12 904,78
205	01/09/2041	945 406,00	9 847,97	3 025,30	12 873,27
206	01/10/2041	935 558,03	9 847,97	2 993,79	12 841,76
207	01/11/2041	925 710,06	9 847,97	2 962,27	12 810,24
208	01/12/2041	915 862,09	9 847,97	2 930,76	12 778,73
209	01/01/2042	906 014,12	9 847,97	2 899,25	12 747,22
210	01/02/2042	896 166,15	9 847,97	2 867,73	12 715,70
211	01/03/2042	886 318,18	9 847,97	2 836,22	12 684,19
212	01/04/2042	876 470,21	9 847,97	2 804,70	12 652,67
213	01/05/2042	866 622,24	9 847,97	2 773,19	12 621,16
214	01/06/2042	856 774,27	9 847,97	2 741,68	12 589,65
215	01/07/2042	846 926,30	9 847,97	2 710,16	12 558,13
216	01/08/2042	837 078,33	9 847,97	2 678,65	12 526,62
217	01/09/2042	827 230,36	9 847,97	2 647,14	12 495,11
218	01/10/2042	817 382,39	9 847,97	2 615,62	12 463,59
219	01/11/2042	807 534,42	9 847,97	2 584,11	12 432,08
220	01/12/2042	797 686,45	9 847,97	2 552,60	12 400,57
221	01/01/2043	787 838,48	9 847,97	2 521,08	12 369,05
222	01/02/2043	777 990,51	9 847,97	2 489,57	12 337,54
223	01/03/2043	768 142,54	9 847,97	2 458,06	12 306,03
224	01/04/2043	758 294,57	9 847,97	2 426,54	12 274,51
225	01/05/2043	748 446,60	9 847,97	2 395,03	12 243,00
226	01/06/2043	738 598,63	9 847,97	2 363,52	12 211,49
227	01/07/2043	728 750,66	9 847,97	2 332,00	12 179,97
228	01/08/2043	718 902,69	9 847,97	2 300,49	12 148,46
229	01/09/2043	709 054,72	9 847,97	2 268,98	12 116,95
230	01/10/2043	699 206,75	9 847,97	2 237,46	12 085,43
231	01/11/2043	689 358,78	9 847,97	2 205,95	12 053,92
232	01/12/2043	679 510,81	9 847,97	2 174,43	12 022,40
233	01/01/2044	669 662,84	9 847,97	2 142,92	11 990,89
234	01/02/2044	659 814,87	9 847,97	2 111,41	11 959,38
235	01/03/2044	649 966,90	9 847,97	2 079,89	11 927,86
236	01/04/2044	640 118,93	9 847,97	2 048,38	11 896,35
237	01/05/2044	630 270,96	9 847,97	2 016,87	11 864,84

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
238	01/06/2044	620 422,99	9 847,97	1 985,35	11 833,32
239	01/07/2044	610 575,02	9 847,97	1 953,84	11 801,81
240	01/08/2044	600 727,05	9 847,97	1 922,33	11 770,30
241	01/09/2044	590 879,08	9 847,97	1 890,81	11 738,78
242	01/10/2044	581 031,11	9 847,97	1 859,30	11 707,27
243	01/11/2044	571 183,14	9 847,97	1 827,79	11 675,76
244	01/12/2044	561 335,17	9 847,97	1 796,27	11 644,24
245	01/01/2045	551 487,20	9 847,97	1 764,76	11 612,73
246	01/02/2045	541 639,23	9 847,97	1 733,25	11 581,22
247	01/03/2045	531 791,26	9 847,97	1 701,73	11 549,70
248	01/04/2045	521 943,29	9 847,97	1 670,22	11 518,19
249	01/05/2045	512 095,32	9 847,97	1 638,71	11 486,68
250	01/06/2045	502 247,35	9 847,97	1 607,19	11 455,16
251	01/07/2045	492 399,38	9 847,97	1 575,68	11 423,65
252	01/08/2045	482 551,41	9 847,97	1 544,16	11 392,13
253	01/09/2045	472 703,44	9 847,97	1 512,65	11 360,62
254	01/10/2045	462 855,47	9 847,97	1 481,14	11 329,11
255	01/11/2045	453 007,50	9 847,97	1 449,62	11 297,59
256	01/12/2045	443 159,53	9 847,97	1 418,11	11 266,08
257	01/01/2046	433 311,56	9 847,97	1 386,60	11 234,57
258	01/02/2046	423 463,59	9 847,97	1 355,08	11 203,05
259	01/03/2046	413 615,62	9 847,97	1 323,57	11 171,54
260	01/04/2046	403 767,65	9 847,97	1 292,06	11 140,03
261	01/05/2046	393 919,68	9 847,97	1 260,54	11 108,51
262	01/06/2046	384 071,71	9 847,97	1 229,03	11 077,00
263	01/07/2046	374 223,74	9 847,97	1 197,52	11 045,49
264	01/08/2046	364 375,77	9 847,97	1 166,00	11 013,97
265	01/09/2046	354 527,80	9 847,97	1 134,49	10 982,46
266	01/10/2046	344 679,83	9 847,97	1 102,98	10 950,95
267	01/11/2046	334 831,86	9 847,97	1 071,46	10 919,43
268	01/12/2046	324 983,89	9 847,97	1 039,95	10 887,92
269	01/01/2047	315 135,92	9 847,97	1 008,43	10 856,40
270	01/02/2047	305 287,95	9 847,97	976,92	10 824,89
271	01/03/2047	295 439,98	9 847,97	945,41	10 793,38
272	01/04/2047	285 592,01	9 847,97	913,89	10 761,86
273	01/05/2047	275 744,04	9 847,97	882,38	10 730,35
274	01/06/2047	265 896,07	9 847,97	850,87	10 698,84
275	01/07/2047	256 048,10	9 847,97	819,35	10 667,32
276	01/08/2047	246 200,13	9 847,97	787,84	10 635,81
277	01/09/2047	236 352,16	9 847,97	756,33	10 604,30
278	01/10/2047	226 504,19	9 847,97	724,81	10 572,78
279	01/11/2047	216 656,22	9 847,97	693,30	10 541,27

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
280	01/12/2047	206 808,25	9 847,97	661,79	10 509,76
281	01/01/2048	196 960,28	9 847,97	630,27	10 478,24
282	01/02/2048	187 112,31	9 847,97	598,76	10 446,73
283	01/03/2048	177 264,34	9 847,97	567,25	10 415,22
284	01/04/2048	167 416,37	9 847,97	535,73	10 383,70
285	01/05/2048	157 568,40	9 847,97	504,22	10 352,19
286	01/06/2048	147 720,43	9 847,97	472,71	10 320,68
287	01/07/2048	137 872,46	9 847,97	441,19	10 289,16
288	01/08/2048	128 024,49	9 847,97	409,68	10 257,65
289	01/09/2048	118 176,52	9 847,97	378,16	10 226,13
290	01/10/2048	108 328,55	9 847,97	346,65	10 194,62
291	01/11/2048	98 480,58	9 847,97	315,14	10 163,11
292	01/12/2048	88 632,61	9 847,97	283,62	10 131,59
293	01/01/2049	78 784,64	9 847,97	252,11	10 100,08
294	01/02/2049	68 936,67	9 847,97	220,60	10 068,57
295	01/03/2049	59 088,70	9 847,97	189,08	10 037,05
296	01/04/2049	49 240,73	9 847,97	157,57	10 005,54
297	01/05/2049	39 392,76	9 847,97	126,06	9 974,03
298	01/06/2049	29 544,79	9 847,97	94,54	9 942,51
299	01/07/2049	19 696,82	9 847,97	63,03	9 911,00
300	01/08/2049	9 848,85	9 848,85	31,52	9 880,37

TOTAL	2 915 000,00	1 422 520,41	4 337 520,41
--------------	---------------------	---------------------	---------------------

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre **indicatif** et sans engagement.

